

Zmluva
o odplatnom prevode technického zhodnotenia nehnuteľnosti

číslo 2021/0931

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a ust. § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prevodca:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489, VS 0102093121

a

Nadobúdateľ:

Rehoľa menších bratov - Františkánov

cirkevná organizácia

Sídlo: Františkánska 439/2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR
Štatutárny zástupca: Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM), provinciálny minister
IČO: 00586862
DIČ: 2020372530
IČ DPH: SK2020372530
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava – mesto
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1474 9012

(ďalej len prevodca spolu s nadobúdateľom spolu „zmluvné strany“)

Preambula

1. Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavieb na nich stojacich, zapísaných na LV č. 1517, nachádzajúcich sa v okrese Ilava, obci Pruské, katastrálne územie Pruské, ktoré tvoria areál kláštora spolu s okolitými plochami:
 - parc. č. 17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4562 m²
 - parc. č. 21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
 - parc. č. 23/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1214 m²
 - parc. č. 18, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²
 - parc. č. 20, druh pozemku záhrada o výmere 93 m²
 - parc. č. 23/1, druh pozemku záhrada o výmere 9396 m²
 - stavba súp. č. 399, stavba kláštora a príslušené stavby na pozemku parc. č. 17
 - stavba súp. č. 400, dom na pozemku parc. č. 21.
2. Nadobúdateľ ako prenajímateľ uzavrel dňa 08.01.2009 Nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s nájomcom - s rozpočtovou organizáciou, ktorej názov v čase uzavretia predmetnej zmluvy bol: Domov sociálnych služieb (DSS Pruské), v súčasnosti je jej názov : Centrum sociálnych služieb - LÚČ. Zriaďovateľom tejto organizácie je s účinnosťou od 01.07.2002 prevodca. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, účinná je od 01.01.2009. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov a stavieb špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za účelom poskytovania starostlivosti občanom, ktorým nemožno poskytovať inú sociálnu službu podľa zákona o sociálnej pomoci alebo ak poskytnutie inej sociálnej služby podľa tohto zákona dostatočne nerieši sociálnu núdzu týchto občanov. Do nadobudnutia účinnosti predmetnej nájomnej zmluvy trval užívaci

vzťah k predmetu nájmu nepretržite od 13.12.1996 na základe zmluvy o výpožičke.

- Nadobúdateľ v pozícii prenajímateľa udelil nájomcovi súhlas s vykonaním rekonštrukcií a potrebných stavebných úprav v interiéroch a exteriéroch na predmete nájmu a súčasne udelil nájomcovi aj súhlas s odpisovaním realizovaných investícií majúcich charakter technického zhodnotenia.
- Nájomca po dobu užívania predmetu výpožičky, resp. nájmu vykonal na vlastné náklady technické zhodnotenie predmetu nájmu formou rekonštrukčných prác a stavebných úprav v sume 278 740,88 EUR, pričom ide o technické zhodnotenie, ktoré sa realizovalo v rokoch 1996 – 2012; podstatná časť investícií sa udiala aj v čase, kedy CSS – LÚČ nebol organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK. Od roku 2012 nedošlo k žiadnej investícii na prenajatom majetku. Bližšia špecifikácia technického zhodnotenia je evidovaná na inventárnych kartách majetku v správe Centra sociálnych služieb – LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392, inventárne čísla 1812 7, 1803 4, 1803 6, 1812 8 nasledovne:

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena v eur	Účtovná zostatková cena k 31.10.2021 v eur
1803 4	Kúpeľne a soc.zar.el.rozvod	18.4.2000	173 670,77	110 711,66
Majetok pozostáva z:		Rok obstarania (zaradenia)		
	Kúpeľňa, soc. zariadenia+projektová dokumentácia	2000	38 173,00	
	Rekonštrukcia elektrických rozvodov	2004	16 924,55	
	Stoličkový výťah	2008	8 564,03	
	Automatická brána (samostatná posúvna brána)	2008	4 646,67	
	Bezbariérové vstupy	2008	19 101,61	
	Rekonštrukcia elektrických rozvodov	2009	66 767,76	
	Bezbariérové vstupy	2009	19 493,15	
1803 6	Rekonštrukcia kúpeľne III	31.12.2001	6 638,78	3 361,19
1812 7	Plynová kotolňa	2.3.1999	93 441,18	42 887,59
Majetok pozostáva z:				
	Plynová kotolňa+projektová dokumentácia	1998	86 298,22	
	Regulácia plynovej kotolne	2004	7 142,96	
1812 8	Pracovná rehabilitácia	7.8.2012	4 980,15	4 066,63

- Nakoľko najneskôr do 15.11.2021 dôjde k ukončeniu predmetného nájomného vzťahu na základe dohody o jeho ukončení, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o odplatnom prevode technického zhodnotenia nehnuteľnosti.

Článok 1 Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prevodom technického zhodnotenia bližšie špecifikovaného v ods. 4 Preambuly tejto zmluvy.
- Predávajúci prevádza a nadobúdateľ nadobúda vykonané technické zhodnotenie areálu kláštora v Pruskom formou rekonštrukčných prác a stavebných úprav bližšie špecifikované v ods. 4 Preambuly tejto zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

- Prevodca predmet prevodu prevádza a nadobúdateľ ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,00 EURO (slovom: jedno euro).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí na základe tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške

1,00 EURO bezhotovostným prevodom na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo prevod vykonaného technického zhodnotenia bližšie špecifikovaného v ods. 4 Preambuly tejto zmluvy uznesením číslo 702/2021 zo dňa 12.07.2021. Výpis uznesenia Z TSK číslo 702/2021 zo dňa 12.07.2021 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav prevádzaného predmetu prevodu mu je známy a oboznámil sa s ním na mieste samom.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ prevezme predmet prevodu spôsobom a v lehote dohodnutej medzi ním ako prenajímateľom a nájomcom Centrum sociálnych služieb – LÚČ v Dohode o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009.
2. Nájomca Centrum sociálnych služieb – LÚČ je oprávnený odovzdať nadobúdateľovi aj technickú dokumentáciu, pokiaľ takáto existuje a súvisí s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k predmetu prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy dôjde dňom ukončenia nájomného vzťahu medzi nadobúdateľom ako prenajímateľom a nájomcom Centrum sociálnych služieb – LÚČ uvedeným v Dohode o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 08.01.2009.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prevodcu.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom pre každú zmluvnú stranu sú určené 3 (tri) rovnopisy.

V Bratislave dňa 29.10.2021

Za nadobúdateľa:

.....
Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM)
provinciálny minister

- 5 NOV. 2021
V Trenčíne dňa

Za prevodcu: 

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda 



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 702/2021 zo zasadnutia, konaného 12.7. 2021

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

n) Návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu stavby - kaštieľ Pruské, ako prípad hodný osobitného zretela.

U z n e s e n i e číslo 702/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.07.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti technického zhodnotenia evidovaného na inventárnych kartách majetku v správe Centra sociálnych služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392, inventárne čísla 1812 7, 1803 4, 1803 6, 1812 8

II. u r č u j e

prevod prebytočného technického zhodnotenia evidovaného na inventárnych kartách majetku v správe Centra sociálnych služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392, inventárne čísla 1812 7, 1803 4, 1803 6, 1812 8

v prospech Rehoľa menších bratov - Františkánov, Provincia Najsvätejšieho Spasiteľa, Františkánska 2, 811 01 Bratislava, IČO 00586862, za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro) ako prípad hodný osobitného zretela podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe vysporiadania technického zhodnotenia stavby kláštora súpisné číslo 399 na pozemku parc. č. 17, nachádzajúcej sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, evidovanej na LV č. 1517, realizovaného po dobu nájmu predmetnej nehnuteľnosti nájomcom Centrum sociálnych

služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392.

III. s c h v a ľ u j e

1. prevod prebytočného technického zhodnotenia evidovaného na inventárnych kartách majetku v správe Centra sociálnych služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392, inventárne čísla 1812 7, 1803 4, 1803 6, 1812 8 odpredajom

v prospech Rehoľa menších bratov - Františkánov, Provincia Najsvätejšieho Spasiteľa, Františkánska 2, 811 01 Bratislava, IČO 00586862, za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe vysporiadania technického zhodnotenia stavby kláštora súpisné číslo 399 na pozemku parc. č. 17, nachádzajúcej sa v obci Pruské, okres Ilava, katastrálne územie Pruské, evidovanej na LV č. 1517, realizovaného po dobu nájmu predmetnej nehnuteľnosti nájomcom Centrum sociálnych služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392.

2. vyňatie technického zhodnotenia špecifikovaného v bode 1. zo správy správcu Centrum sociálnych služieb - LÚČ, Pruské č. 399, 018 52 Pruské, IČO 00 632 392 dňom prevodu vlastníckeho práva.

<u>Hlasovanie poslancov č. 18:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK